R O M A N I A
JUDEŢUL VÂLCEA
COMUNA ȘIRINEASA
-CONSILIUL LOCAL –

PROIECT de H O T Ă R Â R E nr.47

Privitor la: - aprobarea impozitelor și taxelor locale comunei Șirineasa, județul Vâlcea, pentru anul fiscal 2024;

Consiliul Local Șirineasa, județul Vâlcea întrunit în şedinţă ordinară din data de 29 noiembrie 2023, la care participă un număr de _____ consilieri din totalul de 11 consilieri în funcţie;

Văzând că prin Hotărârea nr.42 din 26 octombrie 2023, doamnul Stoica Ion, a fost ales președinte de şedinţă;

Luând în dezbatere referatul de aprobare nr._____ din…...11.2023, întocmit de primarul comunei, prin care se propune stabilirea impozitelor si taxelor locale în comuna Șirineasa, județul Vâlcea, pentru anul fiscal 2024;

Ținând seama de raportul de specialitate nr._____ din…..11.2023,întocmit de compartimentul impozite și taxe locale, precum şi avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local, prin care se admite proiectul de hotărâre, înregistrat la nr._____ din _____;

Ţinând seama de raportul de avizare sub aspectul legalităţii al proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei, înregistrat la nr. din ….;

Respectând procedura art.7 Legii nr. 52/2002 privind transparenţa decizională în administratia publică, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.491din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 9, pct. 3 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997, precum și art.129 alin.4, lit.c din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 coroborat cu art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de _____ voturi pentru, adoptă următoarea:

H O T Ă R Â R E

-//-

Art. 1.- Se aprobă impozitele și taxele locale comunei Șirineasa, județul Vâlcea,

cuprinse anexele 1, 2 și 3, pentru anul fiscal 2023, indexate anual cu 13,80 % reprezentând rata inflației pentru anul fiscal 2022, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice si Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Art. 2.- Începând cu data adoptării prezentei își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr.47 din 27.12.2022, privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în comuna Șirineasa, județul Vâlcea, pentru anul fiscal 2023.

Art.3 **-** Primarul comunei prin compartimentul impozite și taxe locale, va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, ce se va comunica:

- primarului comunei;
- compartimentului impozite și taxe locale;
- Instituției Prefectului, județul Vâlcea, pentru controlul de legalitate;

ȘIRINEASA, 22.11.2022

Inițiator,	Vizat pentru legalitate,
Primar,	Secretar general al comunei,
Ion STREINU	jurist Paul Gh.POPESCU

ROMANIA
PRIMARIA COM. SIRINEASA
JUDETUL VALCEA
CUI 2541134
- PRIMAR-
Nr……/….....

REFERAT DE APROBARE

Privind : aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Impozitele și taxele locale sunt reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrativ teritoriale și au ca surse : impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate impozitul pe spectacole, taxe speciale, alte taxe locale.

In temeiul art. 490 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare..." autoritățile administrației publice locale și organele de specialitate ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalităților aferente."

Art. 491, alin(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare..." în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei, sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie , de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice."

La stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 s-au avut în vedere următoarele prevederi legale:

- Constituția României, care la articolul 56, alin. (1) prevede: " Cetățenii au obligația să contribuie, prin taxe și impozite la cheltuielile publice"

- Prevederile art. 9 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg și ratificată prin Legea 199/1997, art. (9), pct. 3, potrivit căreia : " cel puțin o parte din resursele financiare ale autorităților publice locale trebuie să provină din taxele și impozitele locale, ale căror nivel, acestea au competența să-l stabilească în limitele legale"

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Consiliul Local are competență să stabilească :

- cota impozitelor și taxelor locale
- cuantumul taxelor și impozitelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă
- taxele speciale
- stabilirea bonificației de 10%
- proceduri privind condițiile de acordare a scutirilor pentru impozitele și taxelor locale prevăzute de lege
- indexarea impozitelor și taxelor locale
- majorarea impozitelor și taxelor locale

De asemenea, impozitele și taxele locale se stabilesc prin hotărârea Consiliului Local, cu respectarea prevederilor art. 491, alin. (1) și art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care precizează :

" (1) pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

(3) taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit legii, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu"

Taxele speciale, reglementate de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrativ teritoriale.

Taxa speciala de salubrizare pentru persoanele fizice și juridice se stabilește în condițiile art. 489 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, având la bază Hotărârea Consiliului Local nr. 26 / 16.06.2020.

Precizăm că potrivit site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2023, se va utiliza rata inflației de 13,80%.

La impozitarea clădirilor și terenurilor, se propune , păstrarea cotelor și valorilor de impozitare existente la nivelul anului 2023, indexate cu rata inflației, respectiv 13,80%.

Pentru clădirile nerezidențiale neevaluate în ultimii 5 ani, anteriori anului 2024, se va ține cont de notificările de evaluare, dacă nu se vor aplica cota pentru clădiri evaluate.

PRIMAR

STREINU ION

ROMANIA APROBAT

U.A.T. COMUNA SIRINEASA
JUDETUL VALCEA
CUI 2541134
COMPARTIMENTUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE
Nr……/……...

PRIMAR
STREINU ION

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea impozitelor și taxelor locale Com. Șirineasa, jud. Vâlcea pentru anul fiscal 2024

Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și încurajarea investițiilor, argumente care au stat la baza modificărilor aduse de inițiatori și întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală, ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară.

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor, art.491, alin. 1 din Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă de bani, acestea se indexează anual, până la 30 aprilie, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform alin.1 menționat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică anului fiscal următor.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor ″ pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024 Consiliile Locale vor utiliza rata inflației de 13,80% ″

În baza prevederilor Legii 227/2015, privind Codul Fiscal, Consiliul Local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, prin lege fiind stabilite limite minime și maxime, stabilirea impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea bonificației de până la 10% conform prevederilor Codului Fiscal.

Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul 2023 sunt următoare:

1.) Indexarea cu rata inflației

Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerului Finanțelor Publice și Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Indicele de inflație pe anul 2022, aplicat pentru anul 2024 este de 13,80%

La impozitarea clădirilor și terenurilor, se propune păstrarea cotelor și valorile de impozitare existente in anul 2023.

Pentru clădirile nerezidențiale neevaluate în ultimii 5 ani, anteriori anului 2024, se va ține cont de notificările de evaluare, dacă nu se vor aplica cota pentru clădiri evaluate.

Având în vedere :

- Art. 20 și 30 din Legea 273/2006 privind Finanțele Publice
- Titlul IX – Impozite și Taxe Locale din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală
- Art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică

- Art. 129, alin. (4), lit. C, art. 139, alin. (1) și (3) lit. C – din OG 57/2019 privind Codul Administrativ
- OG 16/2022

PROPUNEM

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SIRINEASA **aprobarea impozitelor și taxelor locale Com. Șirineasa, jud. Vâlcea pentru anul fiscal 2024**

Compartiment impozite și taxe locale,

ANEXA 1

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2023, după cum urmează:

A. <u>IMPOZITUL PE CLADIRI</u>

1.) Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea 227/2015 – pentru calculul impozitului / taxei pentru clădirile rezidențiale:

a.) În cazul persoanelor fizice se păstrează la 0,1% din valoarea clădirii
b.) În cazul persoanelor juridice se păstrează la 0,1% din valoarea clădirii

2.) Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea 227/2015 – pentru calculul impozitului / taxei pentru clădirile nerezidențiale:

a.) În cazul persoanelor fizice se păstrează la 1,3% din valoarea clădirii
b.) În cazul persoanelor juridice se păstrează la 0,5% din valoarea clădirii
c.) În cazul persoanelor juridice se păstrează la 0,4% din valoarea clădirii pentru clădirile utilizate în scopuri agricole

. Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice Art. 457 alin. (2)

<u>Fără instalații Lei/mp</u>

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau

din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.....**840,59** lei/mp

B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din

vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.....**279,87** lei/mp

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau

din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.....**243,99** lei/mp

D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă,

din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.....**104,06** lei/mp

3.) Pentru clădirile care au în componență spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea unei cote corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.
4.) Organul fiscal va efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețele rezidențiale cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.
5.) În cazul în care, au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin

acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare sau extindere, precum și după caz alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii.

6.) Pentru clădirile nerezidențiale neevaluate în ultimii 5 ani, anteriori anului 2024, se va ține cont de notificările de evaluare, dacă nu se vor aplica cota pentru clădiri evaluate.

B. IMPOZITUL PE TERENURI

1.) Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt:

Impozit pe teren ocupat de **construcții situate în intravilan**. Art.465 alin (2)

- sat Șirineasa (rangul IV) zona A .....1273,79 lei/ha
- sat Șirineasa (rangul IV) zona B ..... 1019,03 lei/ha
- sat Ciorăști (rangul V) zona A .....1019,03 lei/ha
- sat Ciorăști (rangul V) zona B .....764,27 lei/ha
- sat Slăvit ești (rangul V) zona B .....764,27 lei/ha
- sat Aricioaica (rangul V) zona B .....764,27 lei/ha
- sat Valea Alunișului (rangul V) zona C .....509,52 lei/ha

Notă: Pentru terenul situat în intravilan ocupat de construcții nu se aplică coeficient de corecție.

Impozit pentru alte **terenuri situate în intravilan**; lei/ha. Art. 465 alin.(4)

	zona A	zona B	zona C
- arabil	45,40	34,69	28,70
-pășune	32,30	28,70	26,31
-fâneţe	32,30	28,70	26,31
-vie	65,79	51,43	40,66
- livadă	78,95	68,18	59,75

alin(2) teren cu construcții amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosința terenuri cu construcții impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului (ha) cu suma corespunzătoare conform tabelului de mai jos

Art.465 alin (5). Se aplică coeficient de corecție după cum urmează:

- satul Șirineasa, rangul IV.....1.10 %
- celelalte sate componente, rangul V.....1.00 %

6. Impozit pe **terenuri situate în extravilan**; lei/ha Art. 465 alin.(7)

- in cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzătoare prevăzuta in tabelul de mai jos, înmulțita cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6)

NR. CRT..	CATEGORIA DE FOLOSINTA	IMPOZIT (LEI)
1.	Teren cu construcții	38,27

2.	Teren arabil	64,59
3.	Pășune	35,89
4.	Fâneață	35,89
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzuta la nr. crt. 5.1	66,99
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6.	Livada pe rod, alta decât cea prevăzuta la nr. crt. 6.1	66,99
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	21,53
7.1	Pădure in vârsta de pana la 20 ani si pădure cu rol de protecție	0
8.	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	35,28
9.	Drumuri si cai ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

C. <u>IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT</u>

1.) Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute la art. 470 alin. (2), la care se adaugă indicele de inflație de 13,80%
2.) Cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea 227/2015(impozitul pentru mijloacele de transport hibride) se menține.
3.) Prin excepție de la prevederile alin.(1), sumele prevăzute în tabelul de la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se indexează anual in funcție de rata de schimba monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare a vehiculelor grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE se comunică pe site- urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

D. <u>TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAȚIILOR</u>

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt menținute la nivelul anului 2023.

E. <u>TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE</u>

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt menținute la nivelul anului 2023.

F. Aprobarea / menținerea, conform art. 484 din Legea 227/2015 a unor taxe speciale.

G. Aprobarea / menținerea, conform art. 486 din Legea 227/2015 a unor taxe locale, prevăzute în anexa 2

H. Sancțiunile și contravențiile pentru cazurile de încălcare/nerespectare a legislației fiscale conform art. 493 din Legea 227/2015.

I. Scutirile se acordă conform prevederilor art. 456 , 464, 469 din Legea 227/2015

INITIATOR,
PRIMAR
STREINU ION

VIZAT pentru legalitate
SECRETAR GENERAL COMUNA
PAUL POPESCU

ANEXA NR.2

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL PRIVIND APROBAREA

ALTOR TAXE LOCALE ÎNCEPÂND CU 1 IANUARIE 2024

1.)Taxă oficieri căsătorii civile în zile nelucrătoare și sărbători legale..... 200 lei

2.)Taxă chirie teren agricol proprietatea comunei..... 1leu/mp/zi

3.)Taxă soluționare litigii fond funciar..... 180 lei - teren agricol

.....266 lei teren forestier

4.)Taxă eliberare duplicate certificate de stare civilă.....90 lei/buc

5.)Taxă copii xerox..... 0,50 lei/pag.

6.)Taxa aviz–autorizație pentru utilități de infrastructură (apă–canal)..... 15 lei/aviz de racord

7.)Taxa eliberare documente arhiva .....5 lei/ pagina

8.)Taxa eliberare plan încadrare in zona ..... 33 lei

9.)Taxa avizare certificat urbanism .....16 lei

10.)Taxa pentru transport pe drumuri comunale / sătești / vicinale / izlazuri pentru utilaje cu masa ≥ 7,5 t.....613 lei/utilaj/zi

11.)Taxa închiriere buldoexcavator / raba / tractor .....200 lei/h/utilaj

12.)Taxa închiriere buldoexcavator / raba / tractor angajații primăriei .....101 lei/h/utilaj

13.) Utilajele pot fi închiriate cu motorina clientului la tariful de .....102 lei/h/utilaj

14.)Taxa închiriere microbuz .....6 lei/km

15.)Pentru închirierea utilajelor mai mult de 10 ore .....discount 25%

16.)Taxa înregistrare/scădere bunuri mobile/imobile .....6 lei

17.)Taxa eliberare nomenclator stradal .....6 .lei

18.)Taxa timbru adeverință rol agricol .....3 lei

19.) Taxa eliberare certificat fiscal .....6 lei

20.) Taxa eliberare atestat de producător .....80 lei

21.)Taxa eliberare Aviz pentru orar de funcționare .....57 lei

22.) Taxa acord desfășurare activități comerciale în zone publice.....2 lei

23.)Taxa cerere eliberare acord de funcționare .....2 lei/mp/zi

24.)Taxa vizare atestat producător .....34 lei

25.) Taxa divorț ……..569 lei

26.) Taxa eliberare numere de comuna pentru autovehiculele înregistrate ……30 lei

27.) Taxa avizare orar de funcționare ……. 50 lei

28.) Taxa comerț stradal ……. 30 lei

INITIATOR,
PRIMAR
STREINU ION

VIZAT pentru legalitate
SECRETAR GENERAL COMUNA
PAUL POPESCU

R O M A N I A **ANEXA nr. 3**
Județul Vâlcea
Comuna Șirineasa

INCADRAREA PE ZONE
a terenurilor situate in intravilan si extravilan din satele componente ale comunei Șirineasa, conform O.G. României nr. 36/2002.

Potrivit Legii 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV- a – rețeaua de localități, comuna Șirineasa este încadrata după cum urmează:

INTRAVILAN

- **Satul Șirineasa**, sat reședința de comuna, este încadrat in rangul IV cu următoarele zone:

a) *Zona A* cuprinde terenuri si clădiri situate de o parte si de alta a drumului județean 677 A si 677 F pana la Primăria comunei Șirineasa.
b) *Zona B* cuprinde terenuri si clădiri situate in cătunul Ungureni, cătunul Loturi, precum si toate ulițele aferente satului Șirineasa.

- **Satul Aricioaia**, sat component al comunei Șirineasa, este încadrat in rangul V cu următoarele zone:

a) *Zona B* cuprinde terenuri si clădiri situate in întreg satul.

- **Satul Ciorăști**, sat component al comunei Șirineasa este încadrat in rangul V cu următoarele zone:

a) *Zona A* cuprinde terenuri si clădiri situate de o parte si de alta a drumului județean 677 F de la Primăria comunei Șirineasa pana la hotarul cu comuna Popești.
b) *Zona B* cuprinde terenuri si clădiri situate pe ulițele aferente satului Ciorăști.

- **Satul Slăvitești** sat component al comunei Șirineasa este încadrat in rangul V cu următoarele zone:

a) *Zona B* cuprinde terenuri si clădiri situate in întreg satul.

- **Satul Valea Alunișului** sat component al comunei Șirineasa este încadrat in rangul V cu următoarele zone:

a) *Zona C* cuprinde terenuri si clădiri situate in întreg satul.

EXTRAVILAN

- **Satul Șirineasa** sat reședința de comuna este încadrat in rangul IV cu următoarele zone:

a) *Zona I* cuprinde toate terenurile in funcție de categoria de folosința situate in zona de lunca precum si cele cu fertilitate ridicata de o parte si alta a intravilanului
b) *Zona II* cuprinde toate terenurile in funcție de categoria de folosința situate pe dealuri unde fertilitatea este scăzuta pana la limita cu localitățile învecinate.

- **Satul Aricioaia**, sat component al comunei Șirineasa, este încadrat in rangul V cu următoarele zone:

a) *Zona I* cuprinde toate terenurile in funcție de categoria de folosința situate in zona de lunca precum si cele cu fertilitate ridicata de o parte si alta a intravilanului.

b) *Zona II* cuprinde toate terenurile in funcție de categoria de folosința situate pe dealuri unde fertilitatea este scăzuta pana la limita cu localitățile învecinate.

- **Satul Ciorăşti ,** sat component al comunei Șirineasa, este încadrat in rangul V cu următoarele zone:

a) *Zona I* cuprinde toate terenurile in funcție de categoria de folosința situate in zona de lunca precum si cele cu fertilitate ridicata de o parte si alta a intravilanului.

b) *Zona II* cuprinde toate terenurile in funcție de categoria de folosința situate pe dealuri unde fertilitatea este scăzuta pana la limita cu localitățile învecinate.

- **Satul Slăviteşti,** sat component al comunei Șirineasa, este încadrat in rangul V cu următoarele zone:

a) *Zona I* cuprinde toate terenurile in funcție de categoria de folosința situate in zona de lunca precum si cele cu fertilitate ridicata de o parte si alta a intravilanului.

b) *Zona II* cuprinde toate terenurile in funcție de categoria de folosința situate pe dealuri unde fertilitatea este scăzuta pana la limita cu localitățile învecinate.

- **Satul Valea Alunişului,** sat component al comunei Șirineasa, este încadrat in rangul V cu următoarele zone:

a) *Zona I* cuprinde toate terenurile in funcție de categoria de folosința situate in zona de lunca precum si cele cu fertilitate ridicata de o parte si alta a intravilanului.

b)*Zona II* cuprinde toate terenurile in funcție de categoria de folosința situate pe dealuri unde fertilitatea este scăzuta pana la limita cu localitățile învecinate.

INITIATOR,
PRIMAR
STREINU ION

VIZAT
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL COMUNA
PAUL POPESCU